

Инженерная подготовка строительной площадки. Общие положения.

Строительству объекта (или комплекса) предшествует инженерная подготовка площадки. При этом состав процессов может быть различен и зависит от местных условий строительной площадки и ее положения (вне населенного пункта или в черте городской застройки). В состав этих процессов в общем случае входят расчистка территории площадки, отвод поверхностных и грунтовых вод, создание геодезической разбивочной основы, устройство временных зданий, дорог, сетей водо-, электроснабжения и др.

В каждом конкретном случае состав указанных процессов и методы их выполнения регламентируются природно-климатическими условиями, особенностями строительной площадки, спецификой возводимых зданий и сооружений, особенностями объекта – новое строительство, реконструкция, расширение и др.

Площадка строительства может быть оборудована временными бытовыми помещениями для обогрева и приема пищи рабочими, прорабской, столовой, санузлами, душевыми, складами для хранения строительных материалов, инструмента, мастерскими и т.д. Под эти сооружения целесообразно на определенном этапе использовать часть сносимых или возводимых зданий, при условии, что они не будут мешать нормальному осуществлению строительных работ, а также временные инвентарные здания и строения.

Для транспортирования грузов используют существующую дорожную сеть и при необходимости устраивают временные дороги. Устраивают места разгрузки, стоянки и разъездов автотранспорта.

В подготовительный период прокладывают линии временного водоснабжения с подводкой энергии ко всем бытовым помещениям и местам установки электромеханизмов. Площадку огораживают, организуют пункты охраны, устраивают места мойки колес и сбора мусора.